

# 漳州市住房和城乡建设局文件

漳建筑〔2024〕14号

## 漳州市住房和城乡建设局关于印发 2024年漳州市房屋建筑和市政基础设施 工程建筑市场秩序问题专项整治实施方案的通知

各县（区）住建局、开发区（投资区）建设局：

为进一步规范工程建设领域建筑市场秩序，维护工程建设各方合法权益，保障工程质量安全，结合我市实际，市局组织制定了《2024年漳州市房屋建筑和市政基础设施工程建筑市场秩序问题专项整治实施方案》，现印发实施，请认真组织抓好落实。

漳州市住房和城乡建设局

2024年6月3日

# 2024年漳州市房屋建筑和市政基础设施 工程建筑市场秩序问题专项整治实施方案

为落实省住房城乡建设厅有关加强建筑市场秩序整治工作要求,进一步规范我市建筑市场秩序,从源头保障工程质量安全,促进建筑业高质量发展,我局决定开展2024年全市房屋和市政基础设施工程建设领域突出问题专项整治行动,制定如下方案。

## 一、工作目标

坚持问题导向、标本兼治,织密工程发承包全流程监管网络,深挖彻查标前、标中、标后的建筑市场违法行为,深入查找制度机制层面的短板弱项,加快形成一批务实管用建筑市场监管制度机制,着力营造良好的建筑市场环境,促进我市建筑业高质量发展。

## 二、组织领导

成立专项整治工作专班,名单如下:

召集人:张明东 市住建局党组书记、局长

副召集人:陈琼辉 市住建局党组成员、副局长、三级调研员

成 员:罗志坚 建筑业科科长

林奕军 工程科科长、一级主任科员

陈英信 设计科科长

苏海森 法规科科长、一级主任科员

罗雪英 审批科科长、一级主任科员

黄民生 市造价站站长

张文键 市质量站站长

陈兴宇 市安全站站长

黄 澍 市建设执业资格注册管理中心主任

专班依托建筑业科，牵头负责专项整治日常工作，根据整治工作的整体目标和整治内容，制定具体工作计划，明确工作分工和时间表，全程跟踪推动工作落实；针对整治中的难点、堵点问题不定期召开专题会议，研究下一步工作措施，推动整治工作持续深入开展，保质保量、按时完成。

### **三、整治范围和重点**

#### **（一）整治范围**

1. 在建的房屋市政工程项目。
2. 2023 年以来开展施工或工程总承包招标的房屋市政工程项目。

#### **（二）整治重点**

标前阶段：违法发包，“量身定做”招标条件，设置地方保护、所有制歧视及其他不合理条件限制或排斥潜在投标人等行为。

标中阶段：串通投标，弄虚作假，评标专家未按招标文件规定评标等行为。

标后阶段：转包、违法分包、“甲指分包”、超越本单位资质等级承揽工程、未取得资质证书承揽工程、以其他单位的名义承揽工程、允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程，未落实保障农民工工资支付制度，承诺的拟派出人员未到岗履职。

#### 四、工作安排

##### （一）集中整治行业乱象（完成时限：2024年11月30日前）

针对建筑市场存在的突出问题，集中、深入开展排查整治工作：

1. 开展“双随机”检查。各县（区）住建主管部门根据“双随机、一公开”监管工作要求、按照不低于10%比例抽查纳入整治范围的工程项目。对招投标项目的抽查在福建省工程领域招投标在线监管平台开展；对在建项目建筑市场行为的检查在项目现场开展。近两年内恶意拖欠农民工工资或工程款、近两年内发生质量安全事故、季度信用排名后50名的企业列为重点检查对象。标前阶段，重点检查工程总承包、“评定分离”以及以会议纪要为依据确定投标资格条件的项目招标人、招标代理机构是否存在“量身定做”招标条件，设置地方保护、所有制歧视及其他不合理条件限制或排斥潜在投标人等行为；工程项目发包人是否存在违法发包行为。标中阶段，充分应用招投标大数据分析结果，筛查电子投标文件雷同线索，依法查处串通投标行为；聚焦采用综

合评估法的招标项目，重点分析畸高畸低的技术文件评分，严查评标专家违规评标行为；标后阶段，灵活应用个人所得税、闽政通、省实名制平台和漳州市工程建设项目智慧监管平台（以下简称“市智慧监管平台”）、漳州市建筑业税源培育系统等，核查市智慧监管平台预警信息和企业开票情况，以及项目管理人员劳动合同、社保、工资发放、到岗履职等情况，对排查施工总承包单位转包、违法分包线索，按照建市规〔2019〕1号文件规定进行认定处罚。严格落实招投标重点监管对象和建筑市场主体黑名单制度，加大严重违法企业惩戒力度。（责任部门：市局建筑业科，各县（区）、开发区（投资区）住建主管部门，以下均需要各县（区）、开发区（投资区）住建主管部门实施，不再列出；完成时限：2024年6月30日前）

**2. 开展层级监督检查。**市住建局将组织对县（区）开展“双随机、一公开”检查情况进行监督检查。重点针对福建省工程领域招投标在线监管平台有关妨碍公平竞争线索核查结果为“不属实”的项目。（责任部门：市局建筑业科、工程科、设计科；上半年复查完成时限：2024年6月30日前；下半年复查完成时限：2024年11月30日前）

**3. 着力畅通投诉举报渠道。**各县（区）、开发区（投资区）住建主管部门应及时公布举报电话、邮箱，全面收集群众举报的招投标和建筑市场违法线索，加大线索核查力度（市住建局举报

电话：0596-2931236，邮箱：jzyk@zzcia.com)。群众提供线索时，原则上应当提供初步证明违法事实的证据材料，以便监管部门调查核实。对于相关主体提交明确证据举报建筑市场违法行为的项目，监管部门要自动纳入核查范围且不计入规定的抽查比例。（责任部门：市局建筑业科、工程科、设计科；完成时限：2024年11月30日）

## **（二）落实源头治理长效机制（完成时限：2024年12月30日前）**

### **1. 规范招投标主体行为**

（1）严格落实省房屋市政工程招标投标管理规定，系统规范招投标全流程各环节程序以及各方主体的权利义务。（责任部门：市局建筑业科、工程科、设计科、法规科、造价站；完成时限：长期执行）

（2）落实《漳州市工程项目网上中介服务平台管理办法（试行）》等招标代理机构管理规定，规范招标代理行为。（责任部门：市局建筑业科、工程科、设计科、法规科、造价站；完成时限：长期执行）

### **2. 执行工程招投标制度**

（1）根据房屋市政工程总承包管理规定、房屋市政工程总承包评标办法和标准招标文件，进一步规范类似工程业绩、资质

资格加分、项目管理机构设置以及 EPC+F 或 O 模式。(责任部门：市局建筑业科、设计科、法规科、造价站；完成时限：长期执行)

(2) 完善“评定分离”机制，推行定标要素公开，持续优化公平竞争环境。(责任部门：市局建筑业科、工程科、设计科、法规科、造价站；完成时限：2024 年 12 月 30 日前)

(3) 执行施工项目投标报价监管机制，规范企业投标报价行为，遏制串通投标。(责任部门：市局建筑业科、工程科、设计科、法规科、造价站；完成时限：长期执行)

### **3. 实施施工过程监管机制**

(1) 根据建筑市场监督检查办法，结合市智慧监管平台和建筑业税源培育系统，开展工程勘察、设计、监理、造价咨询企业的建筑市场行为及工程造价成果文件质量检查，实现建筑市场行为全流程监督检查全覆盖。(责任部门：市局建筑业科、工程科、设计科、法规科、造价站；完成时限：长期执行)

(2) 建立健全资质、市场、现场联动监管，完善信息化手段，对企业注册人员等开展动态核查，强化核查结果应用。明确项目关键岗位人员在岗履职相关要求，对申领施工许可证时的项目负责人与投标文件不一致的，或项目负责人未通过省实名制平台进行现场考勤履职的，对中标人和项目负责人予以重点监管。(责任部门：市局建筑业科、工程科、设计科、法规科、审批科、

造价站、质量站、安全站、注册中心；完成时限：2024年12月30日前）

## 五、工作要求

**（一）加强组织领导。**各级住建主管部门要强化组织领导，细化工作任务和分工，明确整治工作目标、工作措施、进度安排、责任单位和责任人等。加强层级指导监督，注重上下联动协同，强化过程管理，有序推进落实。

**（二）强化监督指导。**市住建局将加强任务跟踪督导，密切跟进各县（区）、开发区（投资区）工作进展。对整治不积极、效果不明显的县区，通过约谈、通报、现场督导等方式督促落实，确保按期整治到位。

**（三）落实联动机制。**各地住建主管部门要加强与政法机关、纪检监察机关的信息共享和工作联动，强化行政执法与刑事司法衔接，对发现的涉嫌犯罪线索，应当及时移交公安机关，并积极配合开展案件侦办工作。严格落实领导干部“说情打招呼”制度，对发现的领导干部或工作人员违法违纪问题线索，及时予以登记并按规定移交纪检监察部门。

**（四）加强案例宣传。**各地住建主管部门要围绕专项整治重点，充分发挥媒体宣传作用，加强违法案例警示教育；市局在梳理各地案例的基础上，公布一批全市建筑市场违法行为典型案例，以案释法，在行业形成威慑违法作用。



**（五）做好信息报送。**各县（区）住建主管部门自 2024 年 4 月起，每月 25 日前向市局报送每月整治进展情况统计表。于 6 月 10 日前报送上半年专项整治阶段工作总结，于 12 月 10 日前报送整治工作总结（包括工作措施、取得成效以及建章立制情况等）。

- 附件：
1. 招投标项目检查情况统计表
  2. 在建房屋市政工程项目检查情况统计表
  3. 房屋市政工程建设领域突出问题专项整治查处问题清单

附件 1

## 招标投标项目检查情况统计表

填报单位（盖章）:

填报日期:

县（区）	检查招标投标项目数	查处招标投标违法违规行为案件数				信用扣分企业数量	列为招标投标重点监管对象企业数量
		违规设置不合理条件排斥潜在投标人	弄虚作假骗取中标	串通投标	投标专家未依法依规评标		

说明：1. 表中数量指自 2024 年 1 月 1 日至填报要求截止日期的累计数。

2. 查处案件数指作出行政处罚的案件数。

附件 2

## 在建房屋市政工程项目检查情况统计表

填报单位（盖章）:

填报日期:

县（区）	检查在建房屋市政工 程项目数	查处建筑市场违法行为案件数				信用扣分企业数量
		违法发包	转包	违法分包	挂靠	

说明：1. 表中数量指自 2024 年 1 月 1 日至填报要求截止日期的累计数。

2. 查处案件数指作出行政处罚的案件数。

附件 3

\_\_\_\_\_市房屋市政工程建设领域突出问题专项整治查处问题清单

填报单位（盖章）:

填报日期:

序号	项目所在地	项目名称	建设单位	施工总承包单位	项目投资来源	问题类型	处罚企业数	处罚企业金额 (万元)	处罚人员数	处罚人员 金额 (万元)	信用扣分情况	案件具体情况



---

抄送：省住建厅，市发改委，驻市住建局纪检监察组。

---

漳州市住房和城乡建设局办公室

2024年6月3日印发

---